

Technická zpráva

AKCE: OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
V DIVADLE BOLKA POLÍVKY ETAPA II.

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1,
601 67 BRNO
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Jakubské nám. 127/5

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa
Karlova 276/10
614 00, BRNO
TEL.: 724 12 03 99,
IČ: 082 52 921,
DIČ: 7603094708
jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: BŘEZEN/2021

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Záměr:

Předmětem podkladu je odstranění havarijního stavu sociálních zařízení pro účinkující v divadle Bolka Polívky.

Popis stávajícího stavu:

Současná sociální zařízení vykazují poškození odpovídající stáří cca 30-40 let. Navíc počet jednotlivých zařizovacích předmětů neodpovídá současným normám ani požadavkům divadla. Místnosti jsou z části obloženy keramickým obkladem 150/150 mm a dlažba nemá certifikovanou protiskluznost. WC jsou kombinovaná nebo se zavěšenou nádržkou, keramická umyvadla jsou místy poškozená.

Kanalizační potrubí jak na stoupací části tak ležaté rozvody jsou již za svojí životnosti. Praskliny, usazeniny jsou příčinou častého prolínání a následných častých oprav.

Rozvody vody jsou provedeny z pozinkovaných trubek, zde hrozí v následujících letech praskání potrubí a další havárie.

Rozsah navržených stavebních úprav:

SOC. ZAŘÍZENÍ ÚČINKUJÍCÍ MUŽI I.NP

Budou otlučeny stávající obklady a omítky. Dlažba s podkladním betonem bude vybourána. Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, WC, sprchy,...) se demontují, zbourají se stávající příčky.

Budou provedeny nové příčky dle grafické přílohy.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnání a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky 2m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána stěrkou. Provedena hydroizolační stěrka bude provedena pod obklady a dlažbou dle předpisů výrobce. Ve sprchách budou provedeny stěrkové hydroizolace. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci

nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

Nové ocelové zárubně budou vyměněny a natřeny. Budou dodány nové dveře s WC zámky pouze na vstupních dveřích bude zámek FAB. Při realizaci bude nutné dořešit detaily u vstupních dveří přičemž dveře s obloukovým nadpražím zůstanou zachovány.

Původní zařizovací předměty se nahradí novými dle výběru objednatele

- WC budou provedena nově zavěšená pokud to bude možné bude podomítkový modul zasekán do stávající zdi pro zvětšení prostoru WC
- Sprchové kouty budou osazeny nerezovým šterbinovým žlabem a uzavřeny posuvnou skleněnou zástěnou
- Umyvadla budou doplněny stojánkovou baterií na odpadu bude umístěna výpust Cilc -clac

Podlaha v chodbě-na novou stěrku budou celoplošně nalepeny pásy PVC o tloušťce nášlapné vrstvy min. 0,4 mm dle výběru investora. Vzorky budou předloženy a odsouhlaseny s dostatečným předstihem před zahájením realizace. Po obvodu místností budou provedeny předem odsouhlasené soklové lišty z PVC. Na závěr budou namontovány nové dubové lakované prahy.

Budou provedeny nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích na chodbě nebo v rozvaděči. Budou osazena nová svítidla dle výběru objednatele. Bude osazen ventilátor s odtahem do fasády objektu. U umyvadel bude umístěna zásuvka.

SOC. ZAŘÍZENÍ ÚČINKUJÍCÍ ŽENY 1NP

Budou otlučeny stávající obklady a omítky. Dlažba s podkladním betonem bude vybourána. Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, WC, sprchy,...) se demontují, zbourají se stávající příčky. Bude vybourán vyvýšení podlahy v celém prostoru. Bude vybourán otvor pro nové dveře do skladu. Nutno zajistit ocelovým překladem např. 2xL60/60/5

Budou provedeny nové příčky dle grafické přílohy a zazděn průchod do skladu.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnaní a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky

2m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem. Dlažba bude vyspádována a s patřičnou protiskluzností nalepena na flexibilní tmel dle technologických předpisů. Ve sprchách budou provedeny stěrkové hydroizolace. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

Nové ocelové zárubně budou vyměněny a natřeny. Budou dodány nové dveře s WC zámky pouze na vstupních dveřích bude zámek FAB. Při realizaci bude nutné dořešit detaily u vstupních dveří přičemž dveře s obloukovým nadpražím zůstanou zachovány.

Původní zařizovací předměty se nahradí novými dle výběru objednatele

- WC budou provedena nově zavěšená, pokud to bude možné budou podomítkové moduly zasekány do stávající zdi pro zvětšení prostoru WC
- Na WC ženy bude umístěna bidetová sprška.
- Sprchové kouty budou osazeny nerezovým štěbinovým žlabem a uzavřeny posuvnou skleněnou zástěnou
- Umyvadla budou doplněny stojánkovou baterií na odpadu bude umístěna výpust Cilc -clac

Budou provedeny nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích na chodbě nebo v rozvaděči. Budou osazena nová svítidla dle výběru objednatele. Bude osazen ventilátor s odtahem do fasády objektu. U umyvadel bude umístěna zásuvka.

Rozvody vody a kanalizace

Stávající kanalizační potrubí bude demontováno v nezbytné délce i mimo prostory WC tak aby byla zajištěna funkčnost ležatých rozvodů. Stoupací potrubí bude vyměněno pouze v prostoru příslušných pater. Bude použito potrubí HT-System PLUS (PP). V každém soc. zařízení budou nově napojeny WC a umyvadla. Dimenze budou použity v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Vodovodní potrubí bude vyměněno v celé délce od stoupaček ke stávajícím zařizovacím předmětům. Nové potrubí bude z materiálu PPR izolováno trubicí izolací z pěnového polyetyleny. Kotvení potrubí bude po

1,5m. Dimenze budou v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Postup prací

Bude upřesněno v rámci prohlídky

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Předpokládá se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Podklad je navržen v souladu s normou číslo ČSN 73 4108

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet a jednoduchá grafická příloha. Veškeré rozměry a dispozice jsou orientační a budou upřesněny v rámci kontrolních dní

Místo a datum vypracování:
V Brně, 3/2021

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa



Navrhuji požadovat v zadání :

Požadavky na kvalifikaci:

Základní kvalifikační předpoklady

-doložit čestným prohlášením dle §53, odst. 1, písm. a) až j) zákona 137/2006 Sb

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění předložením prosté kopie těchto dokladů

-výpis obchodního rejstříku

-výpis živnostenského listu

součástí bude oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-osvědčení o autorizaci pro Pozemní stavby

Technické kvalifikační předpoklady

-seznam realizovaných zakázek, v němž budou uvedeny min 3 zakázky, jejichž předmět plnění tvořila rekonstrukce sociálních zařízení s min cenou 400 tis. Kč uchazeč uvede termín provádění, cenu, a kontaktní osobu

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Pojistná smlouva na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ze smlouvy musí být patrná výše pojistné částky min. 2 miliony Kč